

"בזק" החברה הישראלית לתקשורת בע"מ
(**"החברה"**)

28 ביוני 2021

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ

לכבוד
רשות ניירות ערך

א.ג.נ,

דיווח מיידי - "סקיה" - הגשת תביעה על ידי החברה נגד רשות מקרקעי ישראל

בהמשך לאמור בסעיף 2.7.4.4 לפרק תיאור עסקי התאגיד בדוח התקופתי של החברה לשנת 2020 בעניין הנכס בסקיה ולדיווחים המידיים של החברה מיום 22.5.2018 (מס' אסמכתא 2018-01-050101) בעניין דרישה לתשלום דמי היתר בסך של כ-148 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ מרשות מקרקעי ישראל בגין התוכנית להשבחת הנכס, ומיום 6.8.2018 (מס' אסמכתא 2018-01-073156) בעניין דרישה לתשלום היטל השבחה בסך של כ-143.5 מיליון ש"ח מהוועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה בגין מימוש הנכס בדרך של מכר, ניתן בזאת דיווח מיידי, כי ביום 27.6.2021 הגישה החברה בבית המשפט המחוזי בתל אביב תביעה נגד רשות מקרקעי ישראל להשבת מלוא הכספים ששילמה כדמי היתר והיטל השבחה בסך כולל של כ-217 מיליון ש"ח וכן לקבלת סעד הצהרתי שלפיו על רשות מקרקעי ישראל לשלם לחברה כל סכום שיחולט, ככל שיחולט, מתוך הערבות הבנקאית בסך של 75 מיליון ש"ח שהעמידה החברה לוועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה להבטחת יתרת היטל השבחה.

במסגרת התביעה נטען על ידי החברה, כי אין היא חבה בתשלום דמי היתר והיטל השבחה מאחר שבהתאם להוראות הסכם הפשרה שנחתם בין החברה לבין רשות מקרקעי ישראל ומדינת ישראל היא היתה זכאית לקבל את חוזה החכירה המתייחס לנכס בסקיה כשהוא מושבח בהתאם לתוכנית וללא תשלום דמי היתר לרשות מקרקעי ישראל, וכן כי החבות בתשלום היטל השבחה בגין התוכנית חלה בהתאם להוראות הסכם הפשרה על רשות מקרקעי ישראל.

אין שינוי בהערכות החברה בעניין כפי שפורטו בדוחותיה הכספיים.

בכבוד רב,

"בזק" החברה הישראלית לתקשורת בע"מ