

"בזק" החברה הישראלית לתקשורת בע"מ
(**"החברה"**)

28 בפברואר 2021

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ

לכבוד
רשות ניירות ערך

א.ג.נ,

דיווח מיידני - מכירת נכס מקרקעין של החברה

ניתן בזאת דיווח מיידני, כי ביום 25.2.2021 התקשרה החברה בהסכם למכירת נכס מקרקעין המצוי ברחוב הרכבת 8 תל אביב ("הנכס") לקבוצת עזריאלי בע"מ ("הרוכשת") בתמורה לסך כולל של 180 מיליון ש"ח + מע"מ. יצויין, כי הנכס היה בבעלות משותפת של החברה ושל חברת דואר ישראל וכן כי עיסקת המכירה כוללת רכישה של חלק חברת דואר ישראל על ידי החברה ומכירת חלק זה ביחד עם חלקה של החברה לרוכשת. מלוא התמורה שולמה על ידי הרוכשת במועד חתימת ההסכם¹.

החברה צפויה לרשום בדוחותיה הכספיים לרבעון הראשון של שנת 2021 רווח הון בסכום של כ- 125 מיליון ש"ח לפני מס בגין מכירת הנכס (לאחר ניכוי עלות רכישת חלקה של חברת דואר ישראל, מס רכישה, הוצאות ושווי עלות מופחתת לחברה).

המידע הכלול בדיווח מיידני זה בנוגע לרישום רווח הון כתוצאה ממכירת הנכס הינו מידע צופה פני עתיד כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 ומבוסס, בין השאר, על האמור לעיל וכן על הערכות החברה בדבר השלמת ההסכם, עלויות העסקה, מיסים והיטלים בגינה, וכן עלויות שונות לחברה בקשר עם הנכס. המידע עשוי שלא להתממש באופן מלא ככל שהערכות החברה האמורות יתקיימו באופן שונה מהצפוי.

בכבוד רב,

"בזק" החברה הישראלית לתקשורת בע"מ

¹ מלוא התמורה למעט המע"מ הופקדה בנאמנות להבטחת התחייבויות שונות של החברה, הנאמן יעביר לחברה את כספי הנאמנות בהתאם להוראות ההסכם.